

*Протокол №*

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: пр. Запсибовецв, 3**

проведенного в очно-заочной форме

г. Новокузнецк

от 25.04.2018 г.

инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения,  
председатель Совета дома Просолуповой Н.Н.

форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Дата и место проведения собрания путем совместного присутствия 18-00 час., «03» 04. 2018г. во  
дворе дома.. Путем заочного голосования: с 21-00 час. «03» 04.2018г. до 21-00 час. «25» 04.2018г.

Общая площадь МКД - 3841,1 кв.м

Количество собственников помещений, принявших участие в настоящем собрании, совместно  
обладающие общим числом голосов 2391,19 кв.м или 62,3 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня:**

**1.Процедурные вопросы – избрание из числа собственников помещений членов счетной  
комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом  
подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем  
собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего  
собрания собственников и его подписания:**

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Просолупова Н.Н.

Секретарь собрания – Величкина Л.И.

**Голосовал за данное предложение:**

За 2391,19 кв.м или 100%, Против 0 кв.м или 0%, Воздержались 0 кв.м или 0 %

**Приняли решение:** Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице  
Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов  
собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников  
по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его  
подписания: Председатель собрания – Просолупова Н.Н., секретарь собрания - Величкина Л.И.

**2.Отчет о проделанной работе за 2017г.**

Отчет о проделанной работе в 2017г. представлен каждому собственнику( на обратной стороне  
квитанции начисления кварт.платы за февраль 2017г.). Поступило предложение принять отчет УК  
за 2017г.

**Голосовал за данное предложение:**

За 2391,19 кв.м или 100%, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

**Приняли решение:** Принять отчет управляющей организации за 2017г.

### 3. План работы по «ремонту» на 2018г.

Выступила представитель ООО «УК «Наш Дом» Захарчук М.В. – формирование плана на проведение ремонтных работ должно производиться из расчета начислений по статье ремонт. Начисления по статье «ремонт» в 2018г. по дому пр.Записибовцев,3 – 244087руб. При обсуждении плана работ на 2018г. высказаны следующие предложения:

- выполнить герметизацию швов;
- расходы по подготовке дома к отопительному периоду и аварийные замены сантехоборудования;
- частичный ремонт кровли;
- ремонт одного подъезда.

#### Голосовали за данное предложение:

За 2391,19кв.м или 100%, Против 0кв.м или 0%, Воздержались 0кв.м или 0%

Приняли решение: Утвердить план работ на 2018г.

### 4. Принятие решения по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

Поступило предложение: с 01.08.2018г. собственникам помещений в МКД пр.Записибовцев, 3действуя от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями ( ООО «КТС», ООО «Водоканал», ПАО «Кузбассэнергосбыт»).

#### Голосовали за данное предложение:

За 0 кв.м или 0 %, Против 2391,19 кв.м или 100 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

Приняли решение: решение не принято.

### 5. Принятие решения по переходу на прямые договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: с 01.07.2018г. собственникам помещений в МКД пр.Записибовцев, 3действуя от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### Голосовали за данное предложение:

За 2391,19кв.м или 100 %, Против 0кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

Приняли решение: с 01.07.2018г. собственникам помещений в МКД пр.Записибовцев, 3действуя от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Председатель собрания



Просолупова Н.Н.

Секретарь собрания

Величкина Л.И.