

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Архитекторов, 7

проведенного в очно-заочной форме

г. Новокузнецк

от 02.05.2018 г.

инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения, председатель Совета дома Камболиной В.А.

форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Дата и место проведения собрания путем совместного присутствия 18-00 час., «10» 04. 2018г. во дворе дома. Путем заочного голосования: с 21-00 час. «10» 04.2018г. до 21-00 час. «02» 05.2018г.

Общая площадь МКД - 7479,6 кв.м

Количество собственников помещений, принявших участие в настоящем собрании, совместно обладающие общим числом голосов 3792,08 кв.м или 51 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1.Процедурные вопросы – избрание из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Косик Л.К.

Секретарь собрания – Бястик О.М.

Голосовал за данное предложение:

За 3792,08 кв.м или 100 %, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

Приняли решение: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания: Председатель собрания – Косик Л.К. , секретарь собрания - Бястик О.М.

2.Отчет о проделанной работе за 2017г.

Отчет о проделанной работе в 2017г. представлен каждому собственнику(на обратной стороне квитанции начисления кварт.платы за февраль 2017г.) Поступило предложение принять отчет УК за 2017г.

Голосовал за данное предложение:

За 3792,08 кв.м или 100 %, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

Приняли решение: Принять отчет управляющей организации за 2017г.

3. План работы по «ремонту» на 2018г.

Выступила представитель ООО «УК «Наш Дом» Захарчук М.В. - формирование плана на проведение ремонтных работ должно производиться из расчета начислений по статье ремонт. Начисления по статье «ремонт» в 2018г. по дому пр.Архитекторов,7 – **480979руб.**, кроме того на доме имеется задолженность с 2017г. в размере – 30604,22руб., т.е. сумма на которую можно рассчитывать при составлении плана проведения ремонтных работ на доме в 2018г. – **450374,78руб.**

При обсуждении плана работ на 2018г. высказаны следующие предложения:

- выполнить герметизацию швов;
- расходы по подготовке дома к отопительному периоду и аварийные замены сантехоборудования;
- ремонт 2-х подъездов (выполнено).

Голосовали за данное предложение:

За 3792,08 кв.м или 100 %, Против кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

Приняли решение: Утвердить план работ на 2018г.

4. Принятие решения по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по ТКО.

Поступило предложение: с 01.08.2018г. собственникам помещений в МКД пр.Архитекторов,7 действуя от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ООО «КТС», ООО «Водоканал», ПАО «Кузбассэнергосбыт»), а 01.07.2018г. договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали за данное предложение:

За 3792,08 кв.м или 100 %, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

Приняли решение: собственникам помещений в МКД пр.Архитекторов,7 действуя от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ООО «КТС», ООО «Водоканал», ПАО«Кузбассэнергосбыт») – с 01.08.2018г. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО – с 01.07.2018г.

5. Определение места хранения копии протокола.

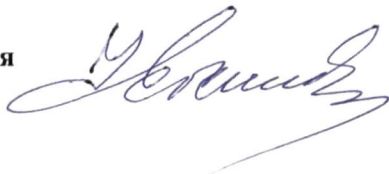
Предложено определить местом хранения копии протокола офис ООО «УК «Наш Дом» - ул.Олимпийская,10-4.

Голосовали за данное предложение:

За 3792,08 кв.м или 100 %, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

Приняли решение: определить местом хранения протокола офис ООО «УК «Наш Дом» - ул.Олимпийская,10-4.

Председатель собрания



Секретарь собрания

