

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Олимпийская, 22

проведенного в очно-заочной форме

г. Новокузнецк

от 02.05.2018 г.

инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения, председатель Совета дома Гредина Н.В.

форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Дата и место проведения собрания путем совместного присутствия 18-00 час., «10» 04. 2018г. во дворе дома. Путем заочного голосования: с 21-00 час. «10» 04.2018г. до 21-00 час. «02» 05.2018г.

Общая площадь МКД - 7299,6 кв.м

Количество собственников помещений, принявших участие в настоящем собрании, совместно обладающие общим числом голосов 5167,1 кв.м или 70,8 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно

#### Повестка дня:

**1.Процедурные вопросы – избрание из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:**

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Гредин Н.В.

Секретарь собрания – Маркелова М.Л.

#### **Голосовал за данное предложение:**

За 5167,1 кв.м или 100%, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

**Приняли решение:** Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания: Председатель собрания – Гредин Н.В. , секретарь собрания - Маркелова М.Л.

#### **2.Отчет о проделанной работе за 2017г.**

Отчет о проделанной работе в 2017г. представлен каждому собственнику( на обратной стороне квитанции начисления кварт.платы за февраль 2017г.) Поступило предложение принять отчет УК за 2017г.

#### **Голосовал за данное предложение:**

За 5167,1 кв.м или 100%, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

**Приняли решение:** Принять отчет управляющей организации за 2017г.

### **3. План работы по «ремонту» на 2018г.**

Выступила представитель ООО «УК «Наш Дом» Кречетова Е.В.- формирование плана на проведение ремонтных работ должно производиться из расчета начислений по статье ремонт. Начисления по статье «ремонт» в 2018г. по дому ул.Олимпийская,22 – **470893руб.**, кроме того на доме имеется задолженность с 2017г. в размере – 188527,71руб., т.е. сумма на которую можно рассчитывать при составлении плана проведения ремонтных работ на доме в 2018г. – **282365,29руб.**

При обсуждении плана работ на 2018г. высказаны следующие предложения:

- герметизация швов по заявкам;(50тыс.)
- работы по подготовке дома к отопительному периоду и аварийные замены сантехоборудования;(100тыс.);
- ремонт балконного козырька и плиты кв.79 (30-35тыс.);
- частичный ремонт кровли.

**Голосовали за данное предложение:**

За 5167,1 кв.м или 100%, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

**Приняли решение:** Утвердить план работ на 2018г.

### **4. Утверждение графика возврата средств сэкономленных в 2017г. по прибору учета тепловой энергии.**

В 2017г. экономия по статье «теплоснабжение» составила – 185326,7руб., или - **25,3руб. на 1кв.м.** общей площади.

произвести возврат средств по следующей схеме: за март-апрель 2018г. произвести начисление по статье «теплоснабжение» в размере не 17,10руб. с 1кв.м, а по4,45руб. с 1кв.м.

Не производить возврат жильцам имеющим задолженность более, чем за 2 месяца рассчитанным исходя из утвержденных нормативов.

Всем должникам, погасившим задолженность в течение месяца со дня проведения данного собрания, произвести возврат средств сэкономленных по прибору учета тепловой энергии.

**Голосовали за данное предложение:**

За 5167,1 кв.м или 100%, Против 0 кв.м или 0 %, Воздержались 0 кв.м или 0 %

**Приняли решение:** произвести возврат средств по следующей схеме: за март-апрель 2018г. произвести начисление по статье «теплоснабжение» в размере не 17,10руб. с 1кв.м, а по4,45руб. с 1кв.м. Не производить возврат жильцам имеющим задолженность более, чем за 2 месяца рассчитанным исходя из утвержденных нормативов.

### **5. Принятие решения по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по ТКО.**

Поступило предложение: с 01.08.2018г. собственникам помещений в МКД ул.Олимпийская,22 действуя от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями ( ООО «КТС», ООО «Водоканал», ПАО

